

MAÎTRE D'OUVRAGE

**EARL BOUTET**

Lieu-dit: la Nobleterie  
44580 - VILLENEUVE EN RETZ

CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE  
PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN  
BATIMENT EXISTANT

Lieu-dit: la Nobleterie  
44580 VILLENEUVE EN RETZ

**PERMIS DE CONSTRUIRE**



TERRA SOLAIRE

PUISSANCE PHOTOVOLTAÏQUE = 8447 KWc



Opération N°:

533

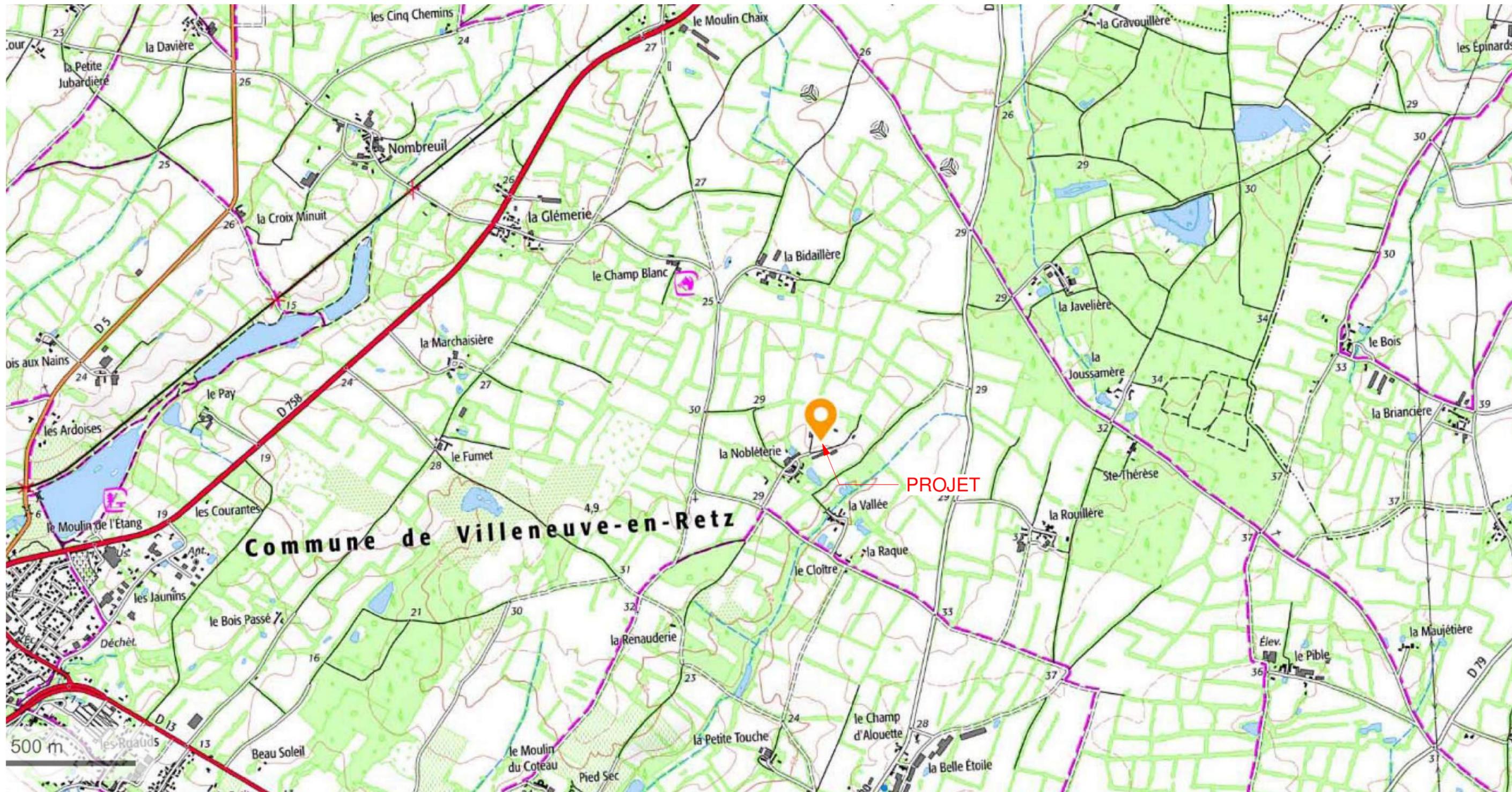
Plan N°:

**PDG**

Date: 07/01/2023

**Vincent LACROIX** Architecte DPLG  
Pépinière d'entreprises René Monory  
2, rue Pierre-Gilles de Gennes  
85100 CHÂTELLERAULT - 06 32 81 47 33  
vincent.lacroix.architecte@gmail.com  
SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z





Plan de situation		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT	
PC 1	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Noblèterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ
Echelle	1/25000	Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire	
		 <p>TERRA SOLAIRE 23, zone artisanale de Galmoisin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com</p>	
		 <p>BATY DESIGN la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06 27 36 27 57 contact.batydesign@gmail.com</p>	
		 <p>Vincent LACROIX Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 86100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z</p>	

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

- UNITE FONCIERE
  - TRANSFORMATEUR
  - PDL (point de livraison)
  - LT (local technique)
  - BORNE INCENDIE
  - LIMITE PROPRIETE
  - EP - évacuation eau pluviales - (épendage dans la parcelle)
  - GRILLAGE
  - Chemin empiété
- SURFACE UTILE VOLIERE = 58109m<sup>2</sup>
- EMPRISE AU SOL TOITURE PV = 37385m<sup>2</sup>

Département :  
LOIRE ATLANTIQUE

Commune :  
VILLENEUVE-EN-RETZ

Section : ZM  
Feuille : 000 ZM 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 04/01/2023  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :  
BANT PORNIC  
1 rue Francis de Pressense BP 289 44616  
44616 Saint Nazaire  
tél. 02 40 00 10 10 -fax 02 40 00 97 20  
cdf.saint-nazaire@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes



Plan de masse	
PC 2 (a)	07/01/2023
Echelle	1/2500

CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT	
EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ
Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire	

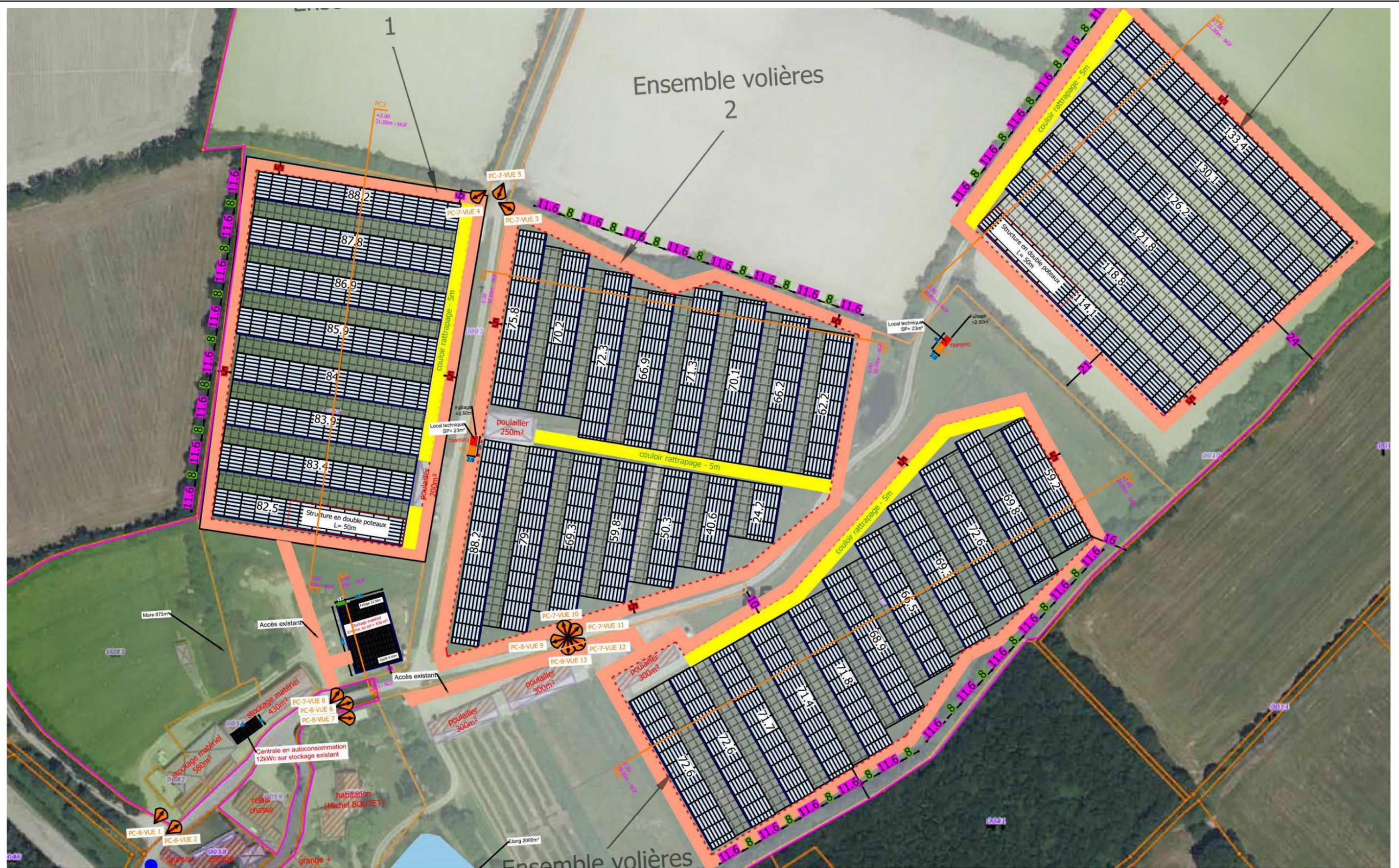


**TERRA SOLAIRE**  
23, zone artisanale de Galmoisin  
86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE  
06 38 29 58 80  
romain.boide@terrasolaire.com



**BATY DESIGN**  
la roche Cotard  
37130 - LANGEAIS  
06 27 36 27 57  
contact.batydesign@gmail.com

**Vincent LACROIX** Architecte DPLG  
Pépinière d'entreprises René Monory  
2, rue Pierre-Gilles de Gennes  
86100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33  
vincent.lacroix.architecte@gmail.com  
SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z



Plan de masse		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT		 <b>TERRA SOLAIRE</b> 23, zone artisanale de Galmoisoin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com	 <b>BATY DESIGN</b> la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06 27 36 27 57 contact.batydesign@gmail.com	<b>Vincent LACROIX</b> Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 86100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z
PC 2 (b)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ			
Echelle	1/2500	Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire				



Plan de masse	
PC 2 (c)	07/01/2023
Echelle	1/1500

**CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT**  
 Lieu-dit: la Nobleterie  
 44580 VILLENEUVE EN RETZ

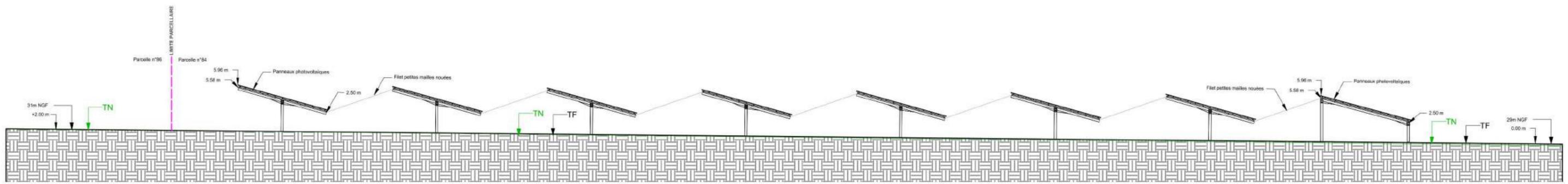
EARL BOUTET

Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire

**TERRA SOLAIRE**  
 23, zone artisanale de Galmoisin  
 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE  
 06 38 29 58 80  
 romain.boide@terrasolaire.com

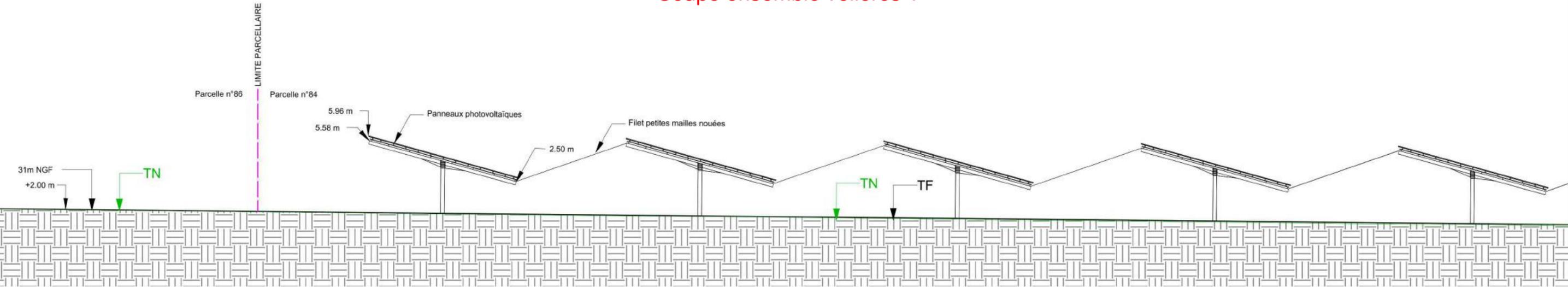
**BATY DESIGN**  
 la roche Colard  
 37130 - LANGEAIS  
 06.27.36.27.57  
 contact.batydesign@gmail.com

**Vincent LACROIX Architecte DPLG**  
 Pépinière d'entreprises René Monory  
 2, rue Pierre-Gilles de Gennes  
 85100 CHÂTELLERAULT - 06 32 81 47 33  
 vincent.lacroix.architecte@gmail.com  
 SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z

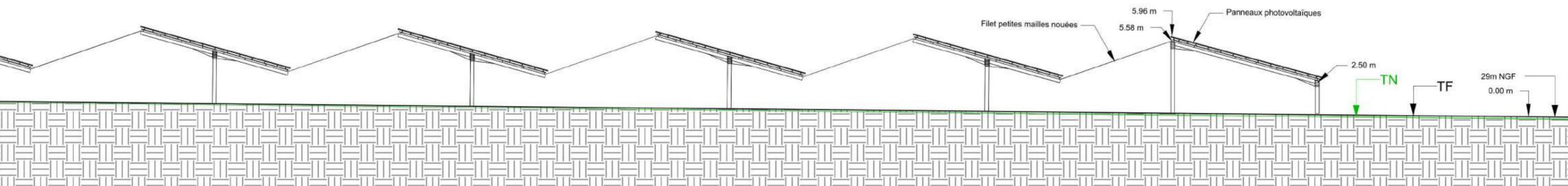


1/500

Coupe ensemble volières 1

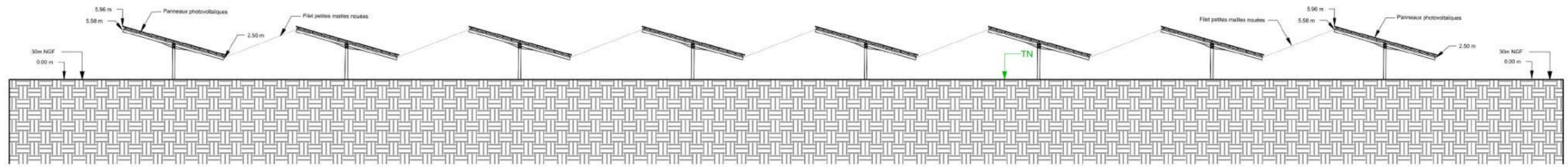


1/300



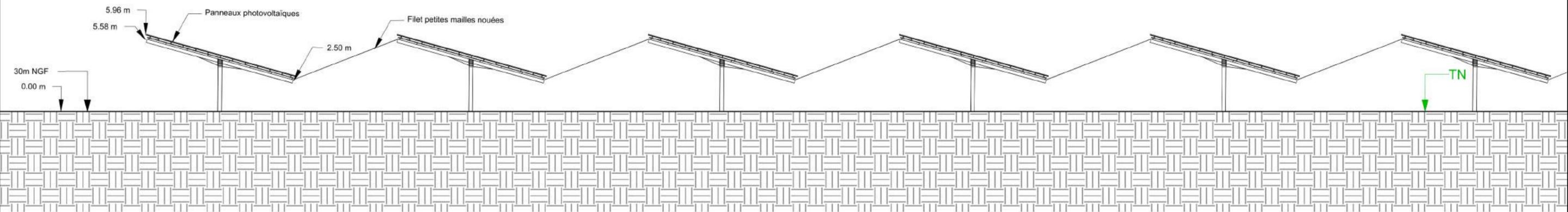
1/300

Coupe du terrain		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT		 <b>TERRA SOLAIRE</b> 23, zone artisanale de Galmoisin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com	 <b>BATY DESIGN</b> la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06 27 36 27 57 contact.batydesign@gmail.com	<b>Vincent LACROIX</b> Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 85100 CHATELLERAULTE - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z
PC 3 (a)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ			
Echelle		Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire				

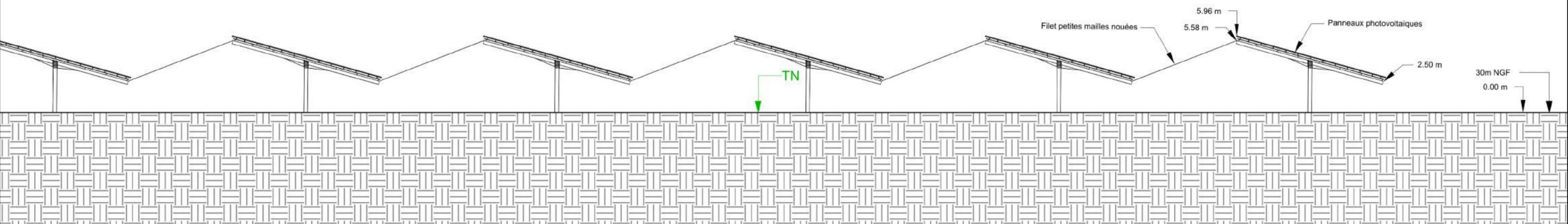


1/500

### Coupe ensemble volières 2

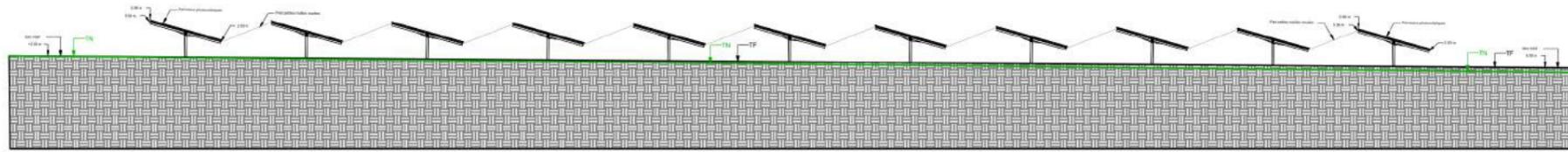


1/300



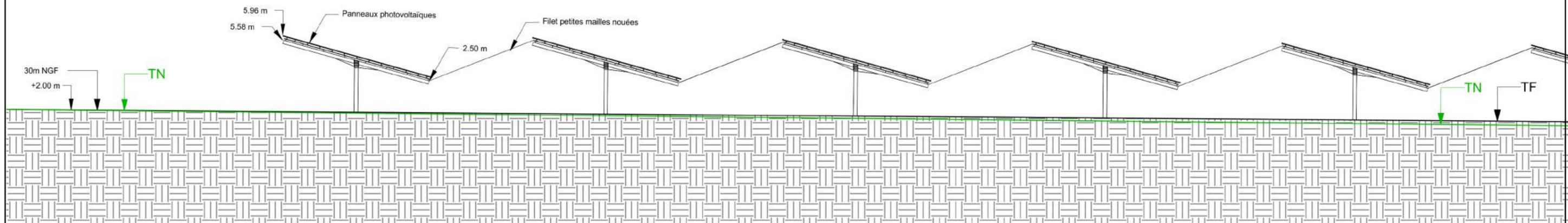
1/300

Coupe du terrain		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT		 <b>TERRA SOLAIRE</b> 23, zone artisanale de Galmoisin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com	 <b>BATY DESIGN</b> la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06.27.36.27.57 contact.batydesign@gmail.com	<b>Vincent LACROIX</b> Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 85100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z
PC 3 (b)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ			
Echelle		Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire				

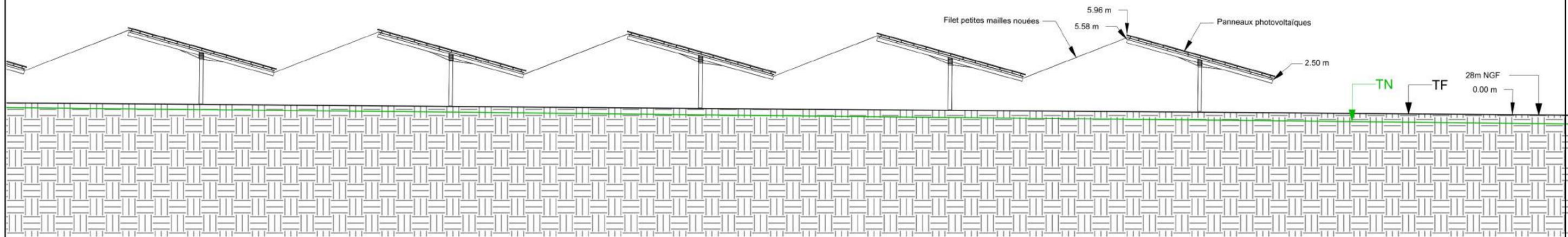


1/1000

### Coupe ensemble volières 3

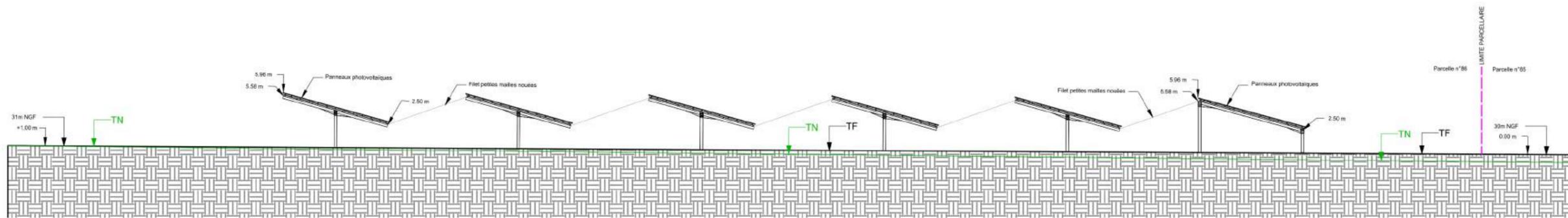


1/300



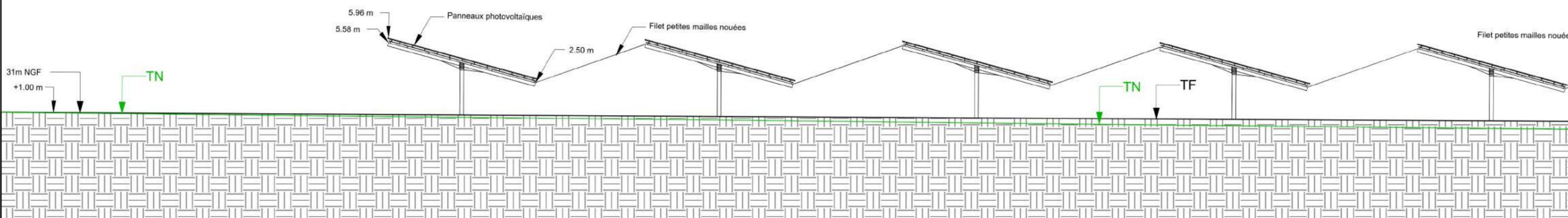
1/300

Coupe du terrain		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT		 <b>TERRA SOLAIRE</b> 23, zone artisanale de Galmoisin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com	 <b>BATY DESIGN</b> la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06 27 36 27 57 contact.batydesign@gmail.com	<b>Vincent LACROIX</b> Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 85100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z
PC 3 (c)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ			
Echelle		Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire				

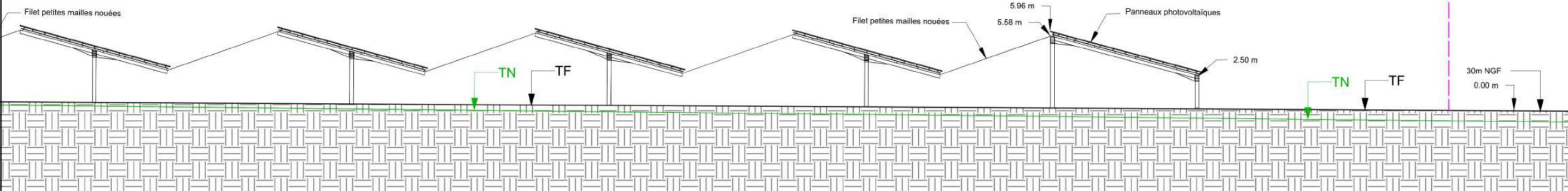


1/1000

### Coupe ensemble volières 4

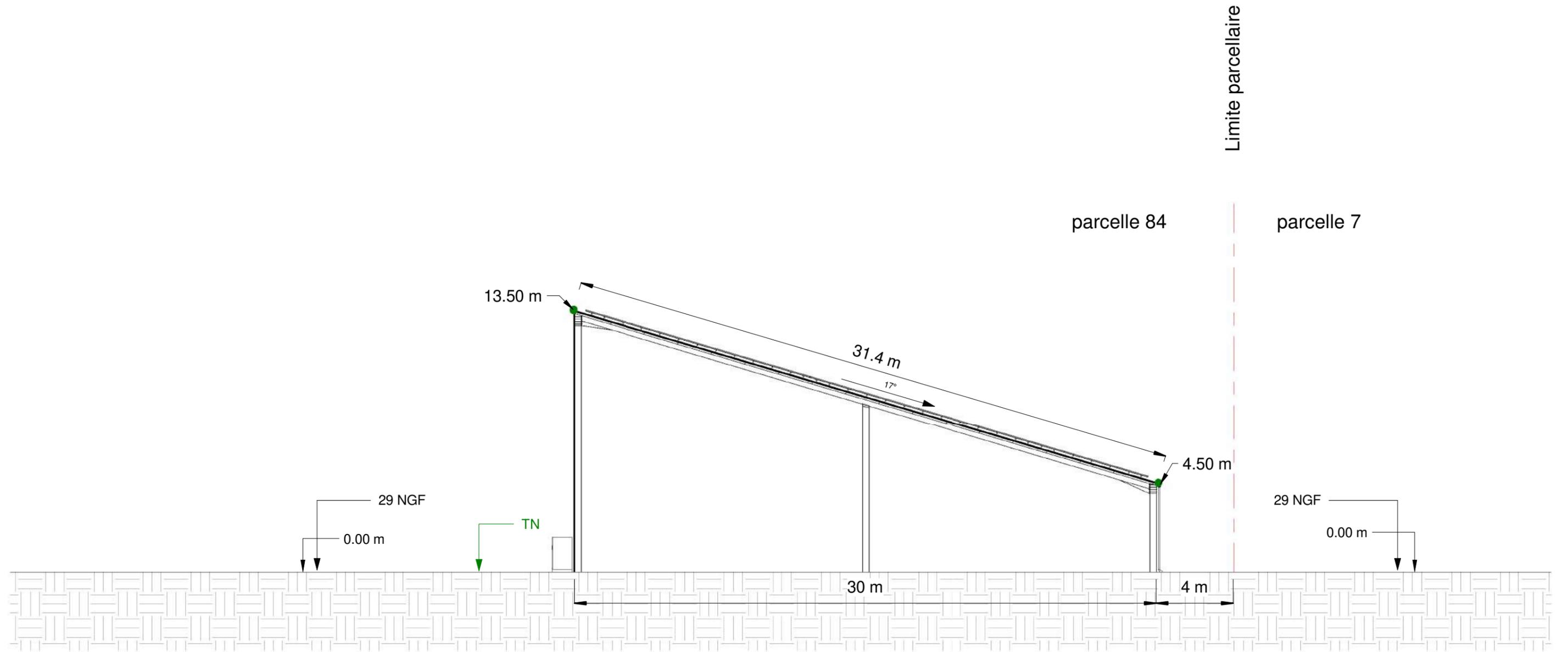


1/300



1/300

Coupe du terrain		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT		 <b>TERRA SOLAIRE</b> 23, zone artisanale de Galmoisin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com	 <b>BATY DESIGN</b> la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06.27.36.27.57 contact.batydesign@gmail.com	<b>Vincent LACROIX</b> Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 85100 CHÂTELLERAULT - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z
PC 3 (d)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ			
Echelle		Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire				



**1** Coupe bâtiment  
Ech : 1 : 200

Coupe du terrain		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT		 <b>TERRA SOLAIRE</b> 23, zone artisanale de Galmoisin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com	 <b>BATY DESIGN</b> la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06 27 36 27 57 contact.batydesign@gmail.com	<b>Vincent LACROIX</b> Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 86100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z
PC 3 (e)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ			
Echelle	1 : 200	Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire				

## PC4 NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET PRESENTANT LE PROJET

### PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

#### Localisation géographique

Département de la LOIRE ATLANTIQUE (44)  
Commune de VILLENEUVE EN RETZ (44580)  
Lieu-dit : La Nobleterie

#### Paysage environnant

Le terrain faisant l'objet de cette opération se situe à environ 5 kms au Nord-Est du centre de VILLENEUVE EN RETZ (44580), au lieu-dit : La Nobleterie.

Les parcelles concernées par les constructions portent les références cadastrales suivantes :

- Section ZM - Parcelles n°7 (5152 m<sup>2</sup>)
- Section ZM - Parcelles n°84 (21439 m<sup>2</sup>)
- Section ZM - Parcelles n°86 (169249 m<sup>2</sup>)
- Section ZM - Parcelles n°85 (66693 m<sup>2</sup>)
- Section ZM – Parcelle n°57 (1372m<sup>2</sup>)

Le projet s'inscrit dans un paysage agricole entouré de bocages à grandes mailles, implanté sur un terrain en pente régulière et progressive, dont la topographie sera très peu modifiée du fait que les constructions seront développées en suivant le terrain naturel (voir PC3).

#### Destination de la construction

Les volières agricoles serviront pour l'élevage de gibiers à plume et leur protection contre les gripes aviaires et les prédateurs naturels.

Le bâtiment agricole servira de stockage de matériel.

Les panneaux photovoltaïques installés sur un bâtiment de stockage existant, seront destinés à l'auto consommation.

Le projet relève de la législation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement.

Les constructions bâties seront de plain-pied.

L'emprise au sol des volières projetées sera de 36755m<sup>2</sup>.

L'emprise au sol du bâtiment projetée sera de 630m<sup>2</sup>.

Ce ne seront pas des Etablissements Recevant du Public.

Les couvertures orientées Sud-Ouest et Sud-Est seront recouvertes de panneaux photovoltaïques.

#### Descriptif sommaire de l'ouvrage

Gros Œuvre

Terrassements : fouilles en puits pour massifs, remblais autour des ouvrages

Fondations : béton de propreté, gros béton sous massifs, massifs BA

Charpente métallique - Couverture - Fermeture

Charpente métallique : les ossatures métalliques seront réalisées en charpente cadre reconstituée traditionnelle 1 pente, traitement antirouille gris moyen.

La structure est composée de portiques métalliques, de traverses de portiques, de lignes de pannes courantes, faîtières et sablières en I ou C galvanisées, et de tout le contreventement nécessaire.

Les volières auront les dimensions suivantes : voir PC2.

Les façades et les pignons seront fermés avec un grillage de 1.5m de haut, surmonté d'un filet à petites mailles nouées.

Le local technique destiné à l'intégration du point de livraison et du transformateur sera préfabriqué en béton peint, fermé 4 faces, de couleur verte.

Il représentera une surface de surface de plancher de 23m<sup>2</sup>, en vue de ces dimensions. (8.00 m x 2.90m x 2.50 m HT).

Le bâtiment aura les dimensions suivantes : 20.80m x 30.30m, mono pente.

Couverture du hangar en bac acier RAL 5008 (gris ardoise)

La façade Nord et les pignons seront fermés avec un bardage en bac acier RAL 1001 (beige) en pause verticale.

L'abri destiné à l'intégration des onduleurs sera du type « SHELTER » préfabriqué en usine, fermé 4 faces, RAL9010.

Il ne crée pas de surface de plancher, en vue de ces dimensions. (3.77 m x 1m x 1.70 m HT).

#### Voies et réseaux divers

Alimentation

Pas de réseaux AEP (alimentation en eau potable)

Pas de réseau électrique en soutirage.

L'ensemble de la production électrique sera injectée sur le réseau, il n'y aura pas d'auto consommation. (Volières et bâtiment agricole)

Les locaux techniques intégreront les transformateurs et les points de livraison.

Evacuation :

Les eaux pluviales seront collectées sous chaque pan de toiture Sud, puis mutualisés, pour être évacuées dans un système de drainage par tranchée d'infiltration dans la parcelle.

### PRESENTATION DU PROJET

#### Quel aménagement est prévu pour le terrain ?

Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ?

L'aménagement du projet est élaboré de façon à répondre aux exigences du règlement local d'urbanisme.

Le parti pris consiste à inscrire le projet dans son environnement à caractère rural et agricole en utilisant un vocabulaire architectural simple et proche des bâtiments agricoles existants.

La composition ainsi obtenue apparaît homogène et intégrée dans l'esprit de l'architecture du bâti avoisinant.

Les toitures recevant les panneaux photovoltaïques seront orientées Sud-Ouest et Sud-Est.

La surface de panneaux photovoltaïques totale pour les volières sera de 36755m<sup>2</sup>.

La surface de panneaux photovoltaïques totale pour le bâtiment sera de 585.80m<sup>2</sup>.

La surface de panneaux photovoltaïques totale pour le bâtiment de stockage existant sera de 58.50m<sup>2</sup>.

#### Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ?

Les projets :

Structure : charpente métallique teinte antirouille – gris moyen.

Fermeture des façades et des pignons : grillage + filets à petites mailles nouées. (Volières)

Couverture hangar : bac acier - gris ardoise RAL 5008. (Bâtiment)

Bardage de la façade et des pignons : bac acier – beige RAL 1001. (Bâtiment)

#### Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

La végétation existante sera conservée.

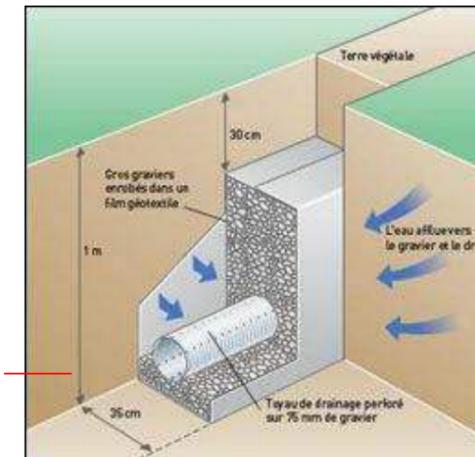
#### Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?

Utilisation de la voirie en stabilisé calcaire existante pour accéder aux structures projetées (voir plan de masse).

Une division cadastrale sera réalisée après l'obtention des autorisations d'urbanisme et avant la phase d'exécution des travaux.

Celle-ci correspondra à l'emprise au sol des structures, augmentée d'une bande périphérique de 5m correspondants à la circulation périphérique, ce qui portera la surface de cette parcelle à environ 76812m<sup>2</sup>.

Le bail à construction portera uniquement sur cette parcelle issue de la division et sera accessible par un chemin carrossable.



Notice projet

PC 4

07/01/2023

Echelle

CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT

EARL BOUTET

Lieu-dit: la Nobleterie  
44580 VILLENEUVE EN RETZ

Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire



TERRA SOLAIRE

23, zone artisanale de Galmoisin  
86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE  
06 38 29 58 80

romain.boide@terrasolaire.com



la roche Cotard  
37130 - LANGEAIS

06 27 36 27 57  
contact.batydesign@gmail.com

Vincent LACROIX Architecte DPLG

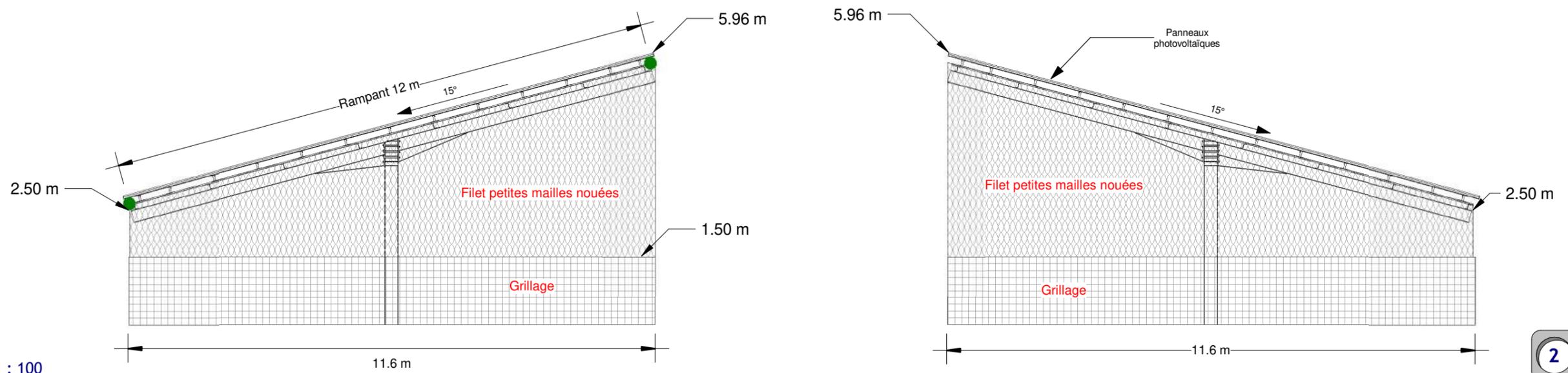
Pépinière d'entreprises René Monory

2, rue Pierre-Gilles de Gennes

86100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33

vincent.lacroix.architecte@gmail.com

SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z

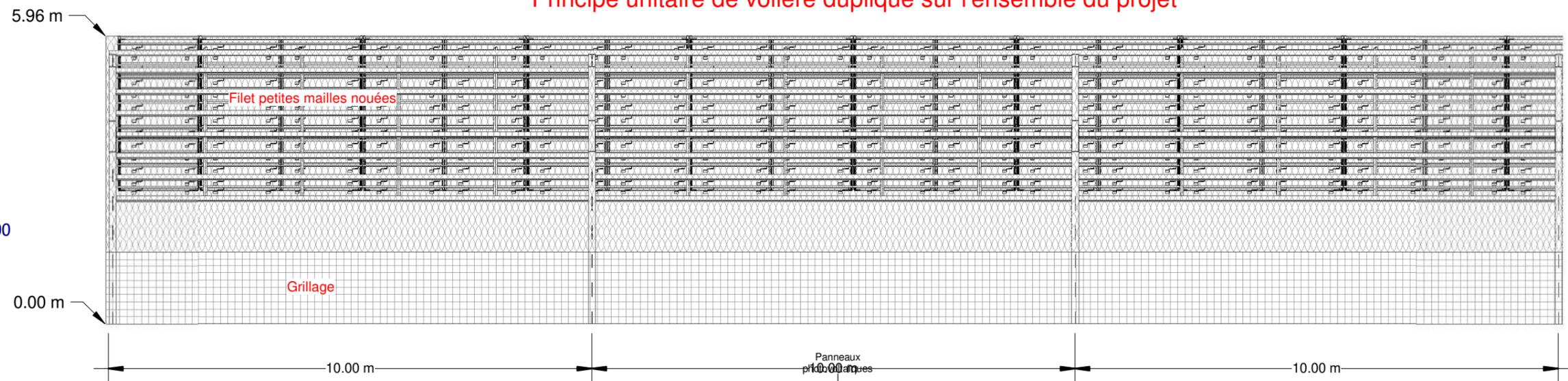


Principe unitaire de volière dupliqué sur l'ensemble du projet

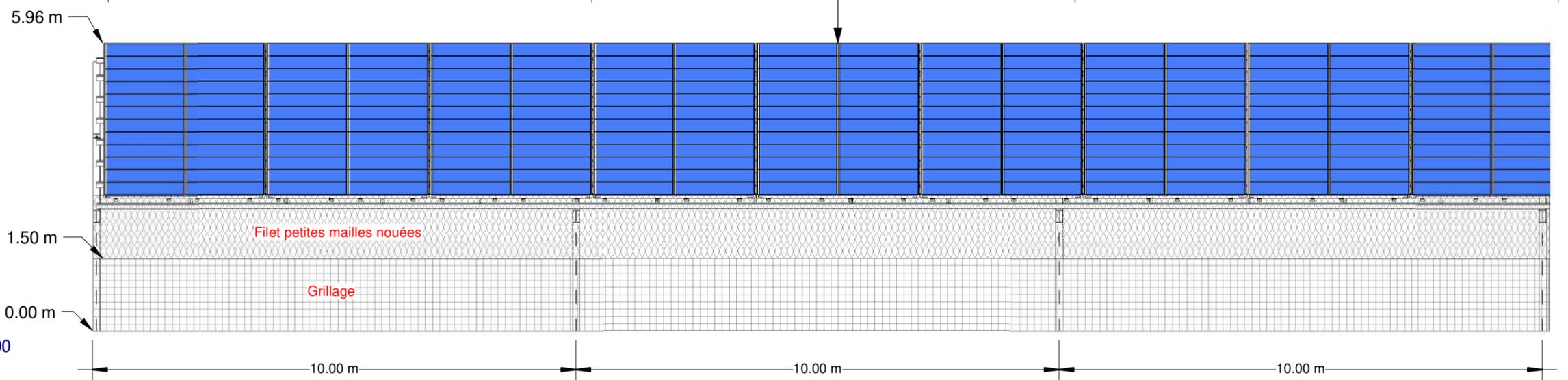
1 Est  
Ech : 1 : 100

2 Ouest  
Ech : 1 : 100

3 Nord  
Ech : 1 : 100



4 Sud  
Ech : 1 : 100



Plan des façades

CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT

EARL BOUTET

Lieu-dit: la Nobleterie  
44580 VILLENEUVE EN RETZ

  
TERRA SOLAIRE  
23, zone artisanale de Galmoisin  
86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE  
06 38 29 58 80  
romain.boide@terrasolaire.com

  
BATY DESIGN  
la roche Cotard  
37130 - LANGEAIS  
06 27 36 27 57  
contact.batydesign@gmail.com

Vincent LACROIX Architecte DPLG  
Pépinière d'entreprises René Monory  
2, rue Pierre-Gilles de Gennes  
86100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33  
vincent.lacroix.architecte@gmail.com  
SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z

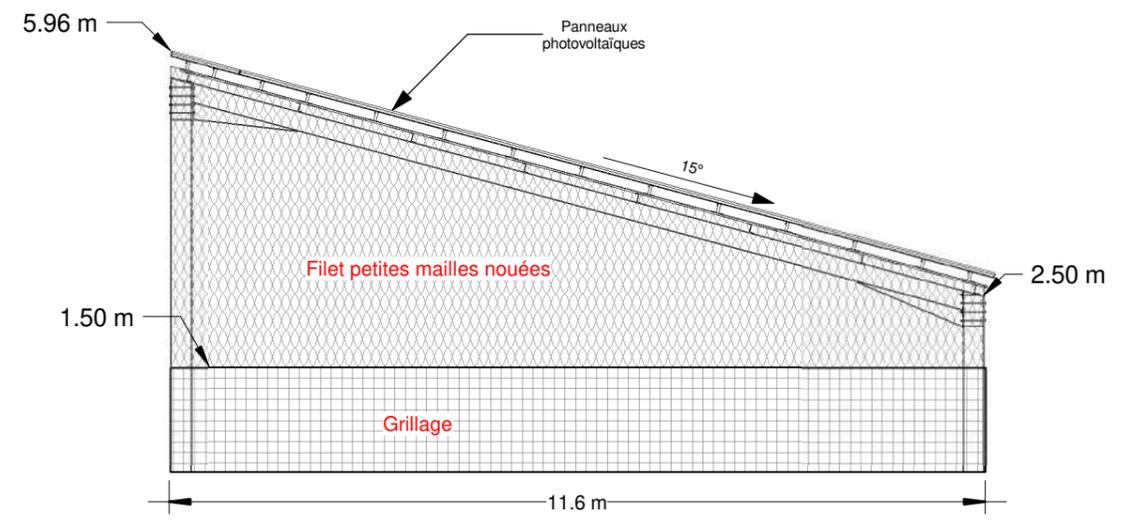
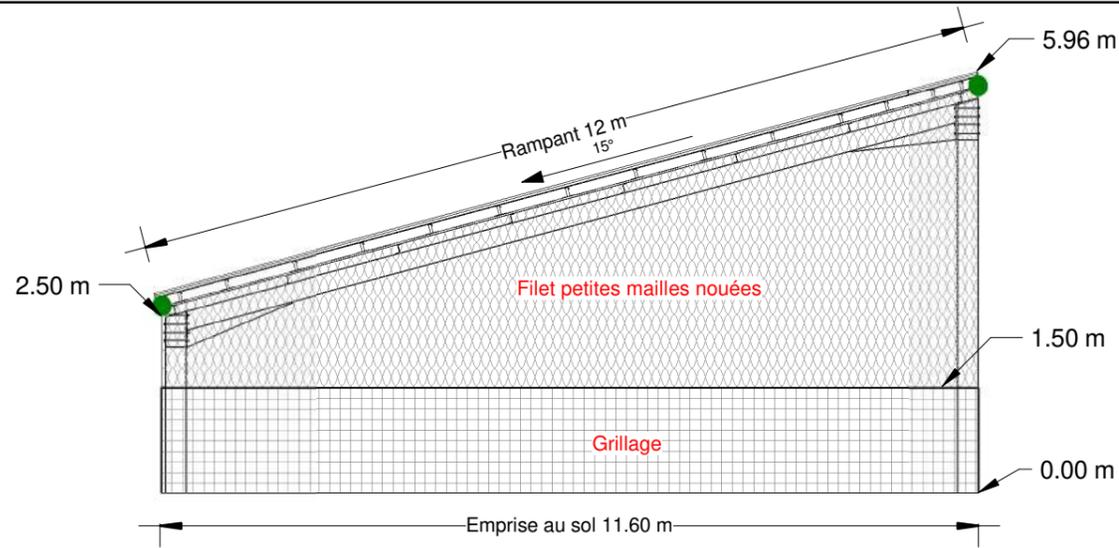
PC 5 (a)

07/01/2023

Echelle

1 : 100

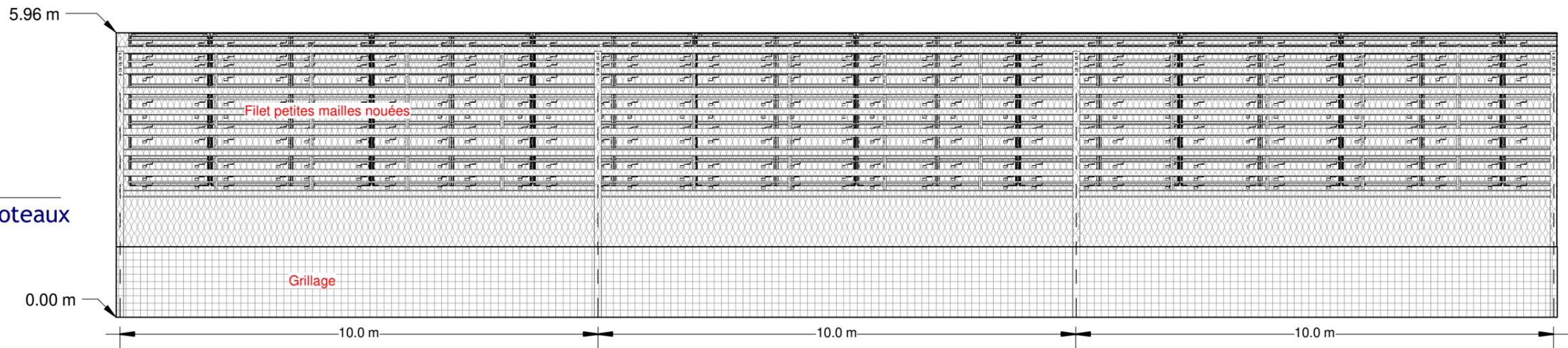
Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire



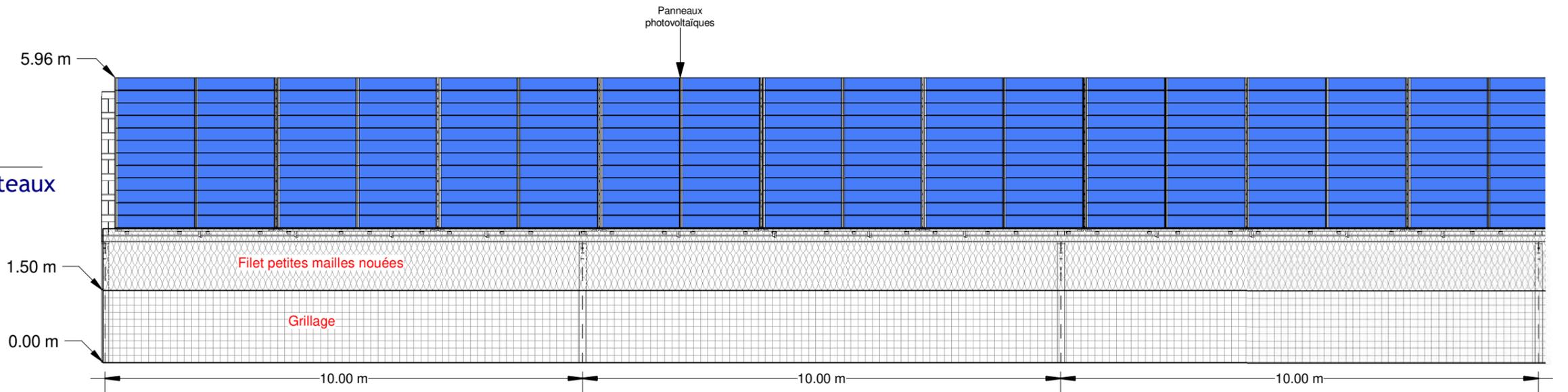
Structure double poteaux sur 50 m, uniquement sur la 1ère table des volières 1 et 4

1 Est structure double poteaux  
Ech : 1 : 100

2 Ouest structure double poteaux  
Ech : 1 : 100



3 Nord Structure double poteaux  
Ech : 1 : 100



4 Sud structure double poteaux  
Ech : 1 : 100

Plan des façades

CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT

EARL BOUTET

Lieu-dit: la Nobleterie  
44580 VILLENEUVE EN RETZ

PC 5 (b)

07/01/2023

Echelle

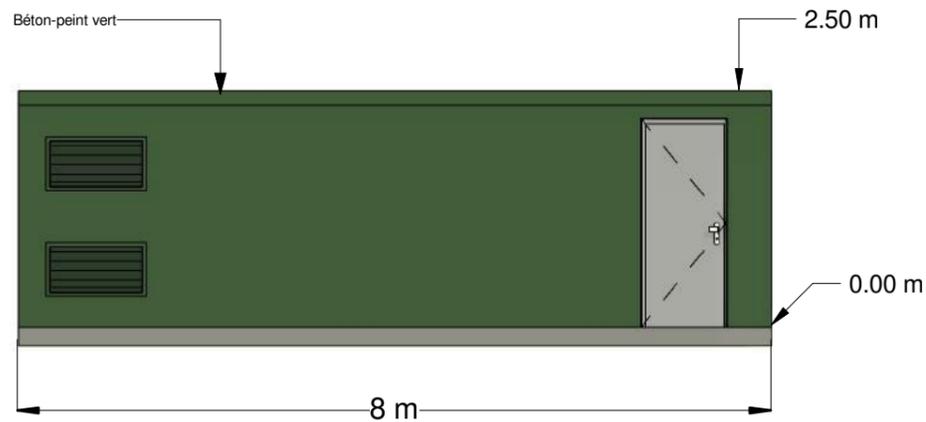
1 : 100

Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire

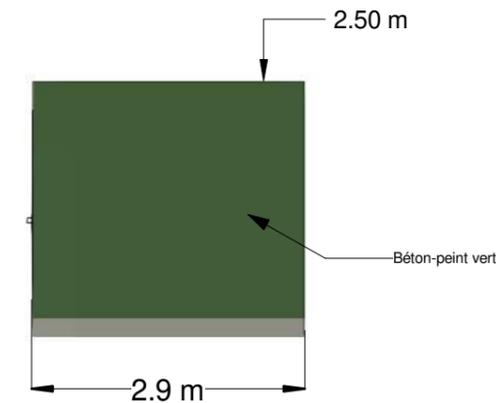
**TERRA SOLAIRE**  
23, zone artisanale de Galmoisin  
86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE  
06 38 29 58 80  
romain.boide@terrasolaire.com

**BATY DESIGN**  
la roche Cotard  
37130 - LANGEAIS  
06 27 36 27 57  
contact.batydesign@mail.com

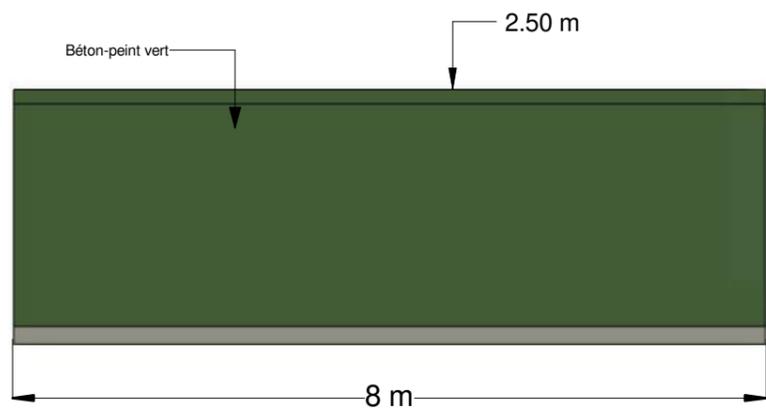
**Vincent LACROIX** Architecte DPLG  
Pépinière d'entreprises René Monory  
2, rue Pierre-Gilles de Gennes  
86100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33  
vincent.lacroix.architecte@gmail.com  
SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z



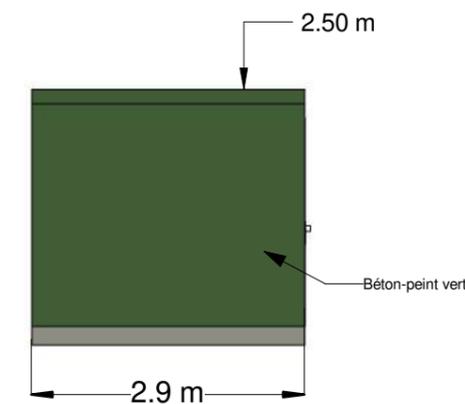
**1 Est-local technique**  
Ech : 1 : 75



**2 Nord-local technique**  
Ech : 1 : 75

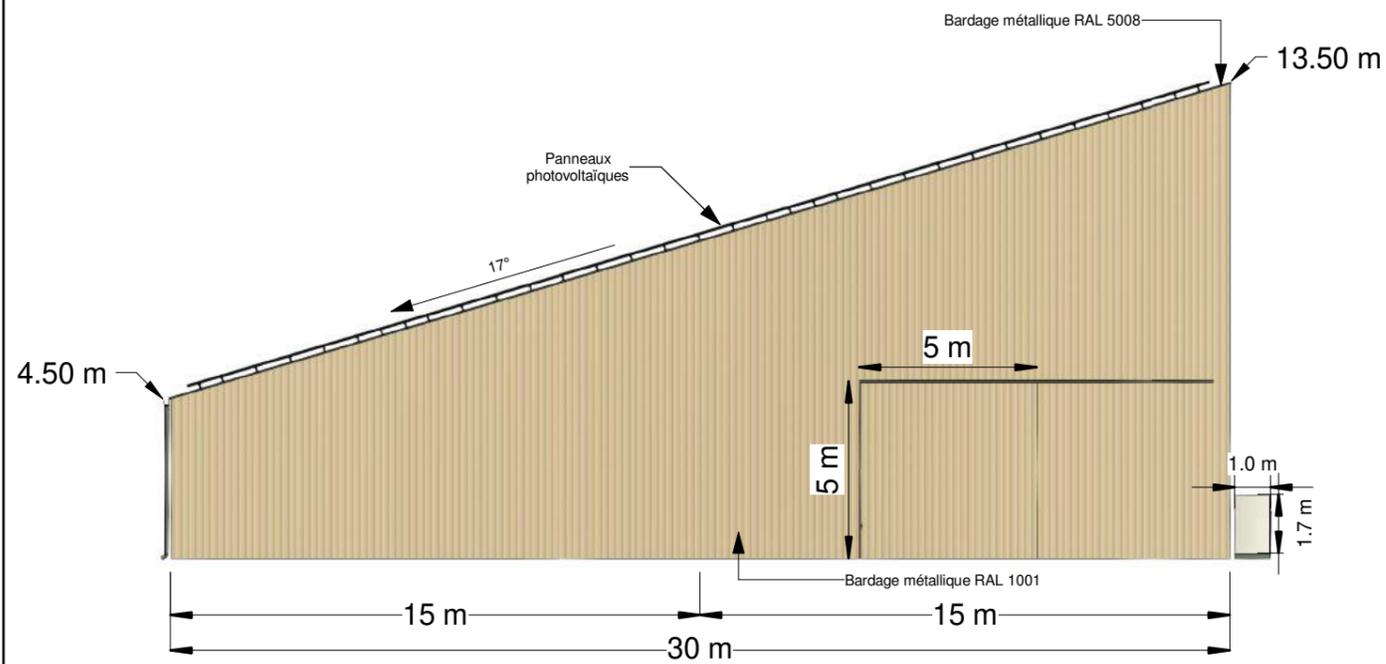


**3 Ouest-local technique**  
Ech : 1 : 75

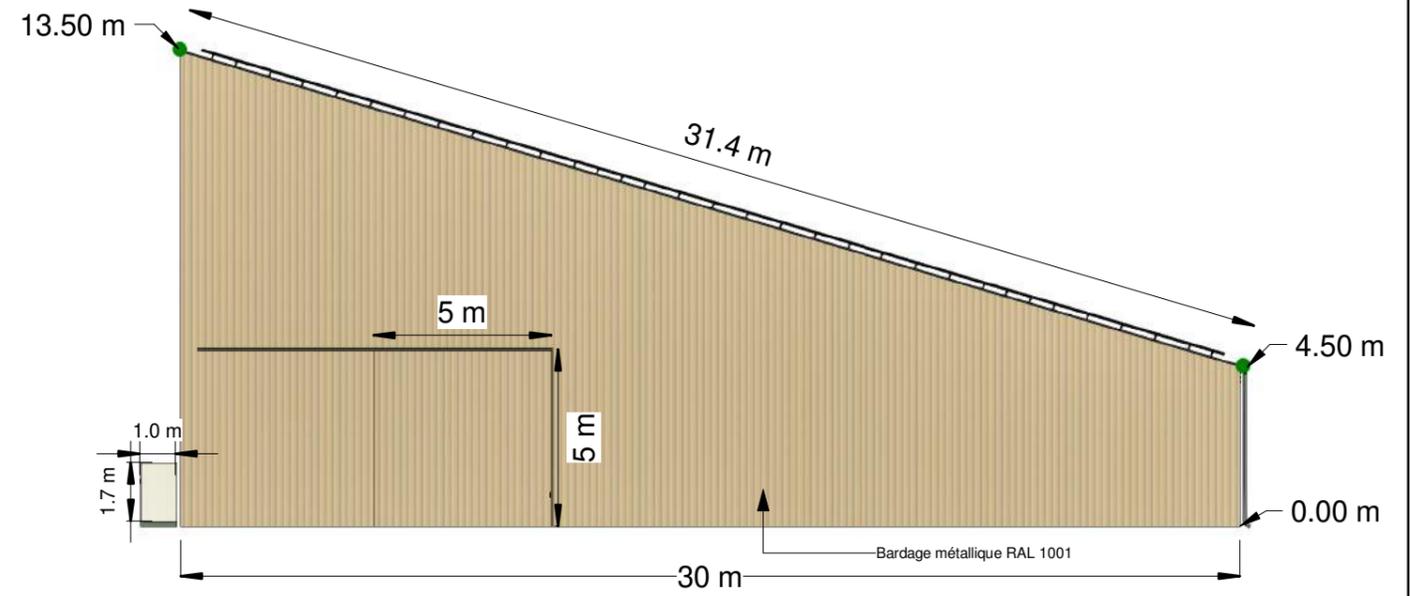


**4 Sud-local technique**  
Ech : 1 : 75

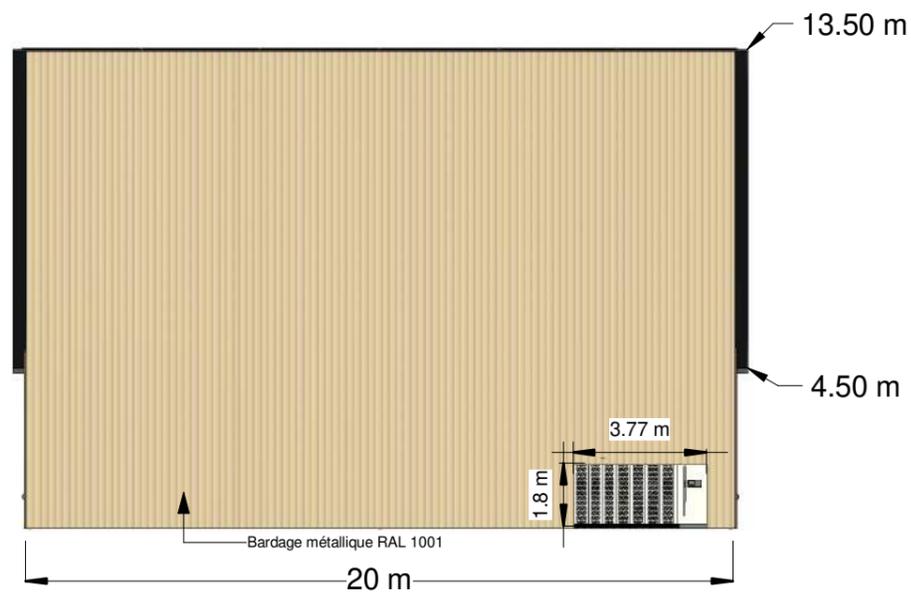
Plan des façades		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT		 <b>TERRA SOLAIRE</b> 23, zone artisanale de Galmoisin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com	 <b>BATY DESIGN</b> la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06 27 36 27 57 contact.batydesign@gmail.com	<b>Vincent LACROIX</b> Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 85100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z
PC 5 (c)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ			
Echelle	1 : 75	Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire				



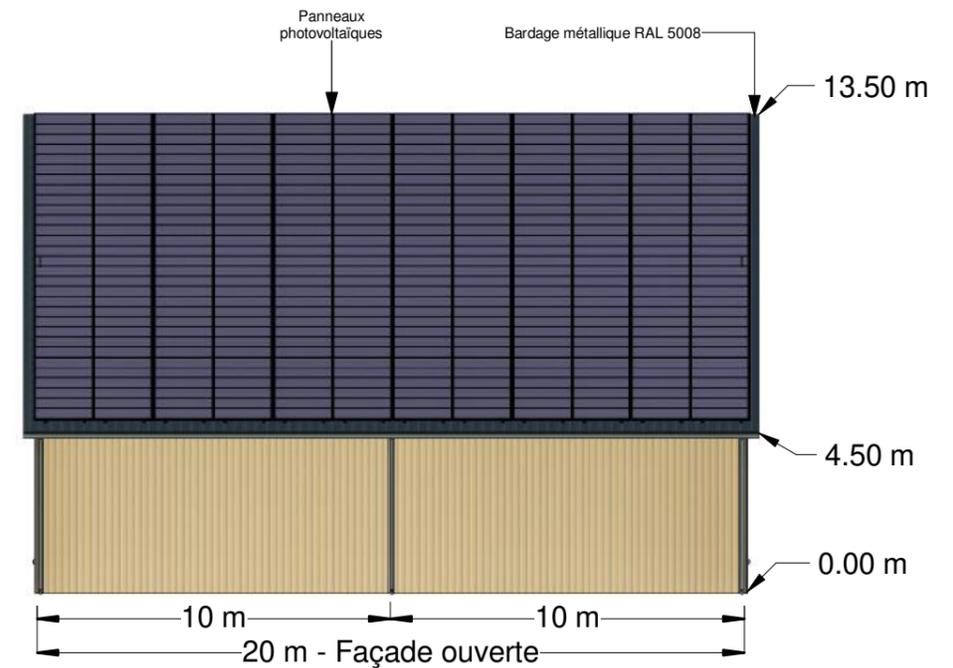
**1 Est - bâtiment**  
Ech : 1 : 200



**2 Ouest - bâtiment**  
Ech : 1 : 200



**3 Nord - bâtiment**  
Ech : 1 : 200



**4 Sud - bâtiment**  
Ech : 1 : 200

Plan des façades		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT		 <b>TERRA SOLAIRE</b> 23, zone artisanale de Galmoisin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com	 <b>BATY DESIGN</b> la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06 27 36 27 57 contact.batydesign@gmail.com	<b>Vincent LACROIX</b> Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 85100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z
PC 5 (d)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ			
Echelle	1 : 200	Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire				



Perspectives		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT		 <b>TERRA SOLAIRE</b> 23, zone artisanale de Galmoisin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com	 <b>BATY DESIGN</b> la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06 27 36 27 57 contact.batydesign@gmail.com	<b>Vincent LACROIX</b> Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 85100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z
PC 6 (a)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ			
Echelle		Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire				



PC6 vue panoramique 1-2

Insertions		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT		 <b>TERRA SOLAIRE</b> 23, zone artisanale de Galmoisin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com	 <b>BATY DESIGN</b> la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06 27 36 27 57 contact.batydesign@mail.com	<b>Vincent LACROIX</b> Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 86100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z
PC 6 (b)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ			
Echelle		Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire				



PC6 vue panoramique 6-7-8

Insertions		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT		 <b>TERRA SOLAIRE</b> 23, zone artisanale de Galmoisin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com	 <b>BATY DESIGN</b> la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06 27 36 27 57 contact.batydesign@gmail.com	<b>Vincent LACROIX</b> Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 85100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z
PC 6 (c)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ			
Echelle		Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire				



PC6 vue panoramique 9-10



PC6 vue panoramique 11-12

Insertions		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT		 <b>TERRA SOLAIRE</b> 23, zone artisanale de Galmoisin 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE 06 38 29 58 80 romain.boide@terrasolaire.com	 <b>BATY DESIGN</b> la roche Cotard 37130 - LANGEAIS 06 27 36 27 57 contact.batydesign@mail.com	<b>Vincent LACROIX</b> Architecte DPLG Pépinière d'entreprises René Monory 2, rue Pierre-Gilles de Gennes 86100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z
PC 6 (d)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ			
Echelle		Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire				

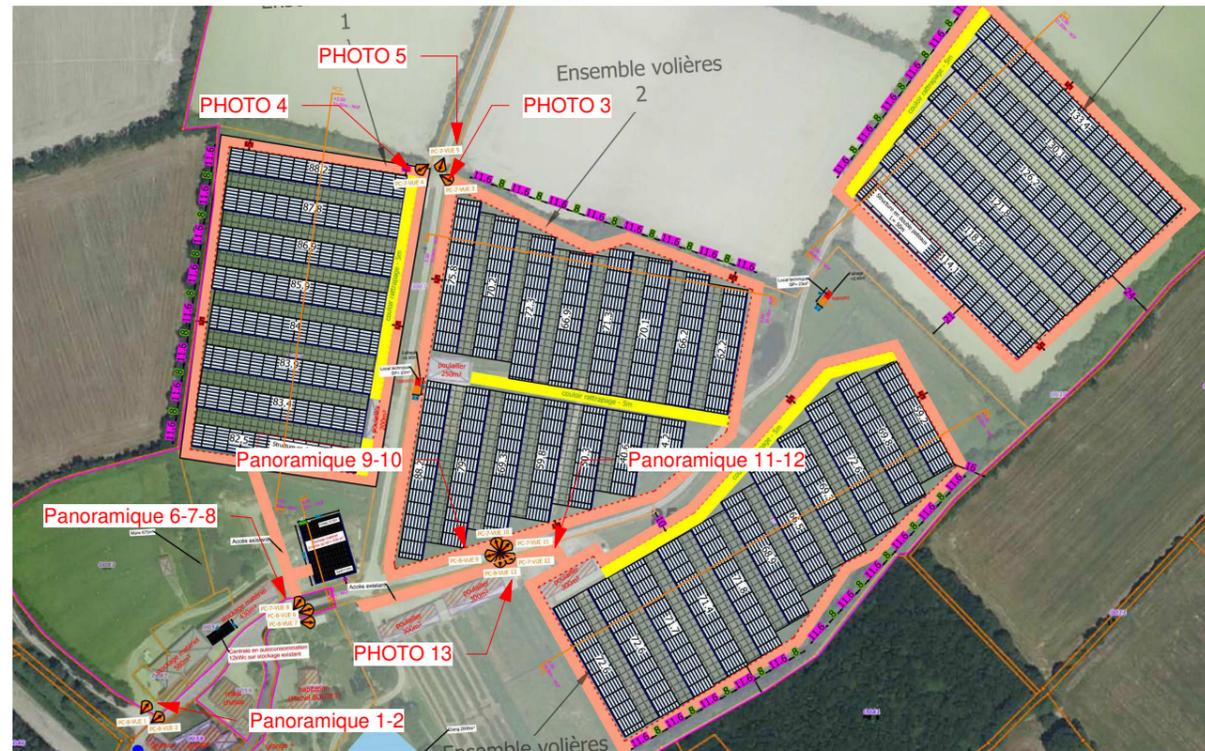


PHOTO 1 -2



PHOTO 3



PHOTO 4



PHOTO 5

Photos originales		CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE PHOTOVOLTAÏQUE - MISE EN PLACE DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES SUR UN BATIMENT EXISTANT	
PC 7-8 (a)	07/01/2023	EARL BOUTET	Lieu-dit: la Nobleterie 44580 VILLENEUVE EN RETZ
Echelle		Les présents plans sont la propriété de TERRA SOLAIRE, et ne peuvent être copiés ou communiqués à des tiers, sans son autorisation écrite. Ils ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administrative de construire	

  
**TERRA SOLAIRE**  
 23, zone artisanale de Galmoisin  
 86160 - SAINT MAURICE LA CLOUERE  
 06 38 29 58 80  
 romain.boide@terrasolaire.com

  
**BATY DESIGN**  
 la roche Cotard  
 37130 - LANGEAIS  
 06 27 36 27 57  
 contact.batydesign@gmail.com

**Vincent LACROIX** Architecte DPLG  
 Pépinière d'entreprises René Monory  
 2, rue Pierre-Gilles de Gennes  
 86100 CHÂTELLERAULT - 06 32 81 47 33  
 vincent.lacroix.architecte@gmail.com  
 SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z



PHOTO 6-7-8



PHOTO 13



PHOTO 9-10



PHOTO 11-12

Vincent LACROIX Architecte DPLG  
 Pépinière d'entreprises René Monory  
 2, rue Pierre-Gilles de Gennes  
 85100 CHATELLERAULT - 06 32 81 47 33  
 vincent.lacroix.architecte@gmail.com  
 SIRET 420 214 694 00069 - NAF 7111Z

Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution, ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire

Affaire	Maître d'ouvrage :	Vincent LACROIX Architecte DPLG	Opération :	Echelle :	PC 7-8 (b)
533	EARL BOUTET	PAE René Monory - 2, rue Pierre Gilles de Gennes - 86100 CHATELLERAULT 06.32.81.47.33 vincent.lacroix.architecte@gmail.com	<b>CONSTRUCTION DE 4 VOLIERES ET D'UN BATIMENT AGRICOLE A VILLENEUVE EN RETZ</b>	Date : 07/01/2023	